

# Brandbrief Heerlense coalitie naar Vincio over sloopplan Meezenbroek: ‘Een gevoelloos top-downproces, stop hier onmiddellijk mee’



„Ik ga hier van z'n lang zal ze leven niet weg”, aldus deze bewoner in scootmobiel over de sloopplannen. – © Bas Quaedvlieg

Jos Adriaens

Vandaag om 17:04

De manier waarop Vincio Wonen onlangs in bewonersbijeenkomsten de sloop van negentig huizen in de oude mijnwerkersbuurt Meezenbroek heeft aangekondigd, vinden de PvdA, SP, GroenLinks, Partij voor de Dieren, CDA en PHB schandalig. Zij hebben een brandbrief naar de corporatie gestuurd, met de oproep ‘dit respectloze proces onmiddellijk te stoppen’.

Bij een rondgang van de SP en een bewonersgroep hebben vijftig van de negentig huishoudens volgens SP-raadslid Anita Hendriks verklaard tegen sloop te zijn. „27 huurders zijn voor en 6 hebben geen voorkeur.” In de 7 andere huizen wonen geen vaste huurders.

Lees ook: [Sloopplan zorgt voor beroering in Heerlense buurt Meezenbroek, onduidelijk of Vincio naar rechter moet om negentig huizen af te breken](#)

## Zomervakantie

„Nog altijd heeft niemand inzage gehad in de technische rapporten die voor sloop zouden pleiten”, zegt Hendriks. Minstens 70 procent (63 huurders) moet instemmen met sloop, anders moet Vincio het plan door de rechter laten toetsen. „Stijlloos dat Vincio die bewonersbijeenkomsten middenin de zomervakantie heeft gehouden. De afspraken over participatie van huurders zijn geschonden”, vindt PvdA-raadslid Henk Verreck.

Ondanks meerdere pogingen was bij Vincio Wonen vrijdagmiddag niemand voor een reactie bereikbaar.



Vooraf in de groene Baron Mackaystraat is de weerstand tegen sloop groot. — © Luc Lodder

## Ondemocratisch

Waar 106 oude mijnwerkershuizen in Meezenbroek wel zijn of worden gerenoveerd, is dat voor 90 resterende woningen volgens Vincio technisch niet mogelijk. ‘De onderzoeksfase is ondanks goede intenties van de gemeente om de bewoners een stem te geven uitgelopen op een ondemocratisch gedrocht. U doet de bewoners en de gemeente als samenwerkingspartner hiermee tekort’, stellen de briefschrijvers.

Zij zeggen van bewoners te horen dat het onderzoek 'slechts voor de bühne' was. 'Bovendien weert u raadsleden bij de bewonersavonden. Wij vragen ons af wat u te verbergen heeft.' Vanwege zijn politieke achtergrond is SP-fractieleider Timoer Reijnders onlangs de toegang ontzegd.

## **Verwaarloosd**

'U kiest voor sloop, terwijl u de woningen decennialang heeft verwaarloosd. Waardoor cultureel erfgoed ernstig bedreigd wordt en een gemeenschap met nog voldoende hechtheid verder ontmanteld dreigt te worden', luidt de kritiek aan het adres van Vincio. Ook het Cuypersgenootschap, dat zich inzet voor het behoud van bouwkundig erfgoed, is tegen sloop.

In een huurdersbrief kondigt Vincio aan in gesprek te gaan over hoe het nu verder gaat. Veel huurders zijn ongerust, ook vanwege onduidelijkheid over een terugkeergarantie en de huurprijzen als zij instemmen met – al dan niet tijdelijke – verhuizing.

Lees ook: [Theo Wassercordt 'draait zich om in zijn graf' nu in Meezenbroek opnieuw sloop dreigt voor](#)