

# Brandbrief over sloop mijnwerkershuizen Meezenbroek leidt tot politieke verdeeldheid in Heerlen, nipte steun voor aanval op Vincio



Deze bewoonster van Meezenbroek is tegen sloop. — © Bas Quaedvlieg

**Heerlen** - Het sloopplan voor negentig huizen in Meezenbroek verdeelt de Heerlense gemeenteraad. Slechts een nipte meerderheid steunt de brandbrief aan Vincio Wonen over de gevolgte procedure.

**Jos Adriaens**

5 augustus om 17:00

De VVD en D66 in Heerlen nemen afstand van de kritische brief van zes coalitiepartners aan Vincio Wonen. Daarin wordt de corporatie 'een gevoelloos top-downproces' verweten rond het sloopplan voor negentig mijnwerkershuizen in Meezenbroek. Beide partijen stellen dat in eerste instantie het college aan zet is.

Ook de oppositie verwerpt de brief, waarmee een nipte 19-18 meerderheid instemt met de formele tik op de vingers. Wethouder Marco Peters (Herstructurering, CDA) ziet de brief juist als een steunbetuiging: „Vincio moet bestuurlijke afspraken nakomen. Er moet een nota van uitgangspunten komen, waarna we samen een scenario bepalen. Maar eerst moet de participatie van huurders in orde zijn.”

## **Pittig**

VVD-fractie leider Marc van den Berg noemt de toonzetting van de brief „pittig”. Raadsvragen over de sloop van de ruim honderd jaar oude huizen zouden volgens hem een beter middel zijn geweest. „We hebben nog onvoldoende data. En primair is het de taak van het college om Vincio aan de tand te voelen.” Met zijn achtergrond als makelaar zegt hij „dat huizen op een gegeven moment ook gewoon op zijn”.

D66-collega Tom Dragstra wijst er ook op „dat nog niet alle feiten bekend zijn”. Beiden beamen dat goede communicatie met huurders cruciaal is. „Dit zijn ingewikkelde processen. Maar het toekomstbestendig maken van de buurt moet ook doorgaan”, zegt Dragstra.

## **Diversiteit**

Oppositieleider Theo de Groot (OPH) vindt de aanpak van de zes coalitiepartijen eenzijdig. „Natuurlijk moet rekening worden gehouden met de wensen van bewoners, maar hiermee schiet de coalitie door. Meer diversiteit van het woningaanbod sneeuwt onder. Dit is ook een te zwaar middel. Voor verdere samenwerking heeft de gemeente de corporaties hard nodig.”

Hij krijgt bijval van Jeroen Hendriks (Jongerenpartij). „Hoewel we de kritiek op gebrek aan participatie van huurders deels begrijpen, zien wij dit vooral als een poging van de coalitie om politieke winst te behalen.” Hij verwijst naar het coalitieakkoord: „Daarin ligt de nadruk op kwalitatieve, betaalbare woningen voor iedereen. Waarbij herstructurering soms noodzakelijk is om ruimte te maken voor moderne, duurzame woningen.”

Een woordvoerder van Vincio zegt niet via de media op de brief te reageren. Ook vragen over huur- en terugkeergaranties voor bewoners, als de sloop doorgaat, blijven onbeantwoord.