

Sloopplan zorgt voor beroering in Heerlense buurt Meezenbroek, onduidelijk of Vincio naar rechter moet om negentig huizen af te breken



Marchella van Bronckhorst: „Deze huizen mogen niet gesloopt worden.” — © Bas Quaedvlieg

Jos Adriaens 25 juli 2024

De bewonersbijeenkomsten in Meezenbroek waarin woningcorporatie Vincio vorige week aankondigde in vijf straten negentig huizen te willen slopen, waren „een verkooppraatje” volgens een jonge huurster.

De vrouw woont „met veel plezier” nu twee jaar in de buurt. „De meeste mensen in mijn straat willen niet weg. Tijdens de bijeenkomst werd gevraagd: u wilt toch ook een betere badkamer, meer groen en meer comfort? Wie dat wil, kon dit met een duimpje aangeven. Aan het eind was het antwoord: dat kan allemaal, maar alleen als we eerst slopen.”

7500 euro

Meekijken tijdens een rondgang van het actiecomité en de SP door de buurt maakt duidelijk dat velen geen sloop willen – maar anderen juist wel. „Ik wil toch al weg vanwege overlast van jongeren”, zegt een bewoonster van de Talmastraat. „Bij sloop krijg ik 7500 euro, daar kan ik veel mee doen.” Haar overbuurvrouw laat binnen meerdere vochtplekken zien. „Mijn kind heeft astma, dit is niet gezond.” Renovatie ziet zij niet zitten. „De woonkamer is met vier kinderen ook te klein.”

Bij nummer 62 hoeft niet te worden aangebeld, laat een fietser weten. Hij is niet zo gecharmeerd van de actie. „Ik heb mijn keuze al gemaakt.” Achter zijn raam hangt wel een affiche met de tekst ‘wij willen ons woongenot terug’. SP-raadslid Anita Hendriks: „Affiches die we in 2021 al hebben uitgedeeld.” Zij benadrukt geen voorkeur voor renovatie of sloop te hebben. „Het gaat erom wat de bewoners willen.”

Hub de sloper

Een voorbijganger in de Groen van Prinstererstraat toont zich strijdvaardig: „Ik ga hier van z’n lang zal ze leven niet weg.” Zo ook Marchella van Bronckhorst. „Ik woon hier veertien jaar met mijn dochter en wil absoluut blijven.” Zij beaamt dat haar woning wel wat onderhoud kan gebruiken. „De kozijnen moeten vernieuwd worden en de gevels gezandstraald. Maar alles beter dan sloop.” Ervaringen van buurtgenoten bij wie al is gerenoveerd, zijn over het algemeen positief. Met een netto huur van vaak 350 tot 400 euro nu vindt menigeen nieuwbouw ook niet aantrekkelijk.



„Ik ga hier van z’n lang zal ze leven niet weg”, roept een voorbijganger. – © Bas Quaedvlieg

„Als je weg wil, moet je inschrijven bij Thuis In Limburg. Daar vind je vooral huizen waarin ik niet wil wonen”, zegt een oudere bewoonster van de Baron Mackaystraat. Zij is tegen sloop, maar zegt moegestreden te zijn. „Ik heb dit tafereel al eens meegemaakt.”

Medio jaren tachtig wist bewoner Theo Wassercordt met een actiegroep sloop al eens tegen te houden. Zo blijkt ook uit een plaquette: ‘Deze renovatie werd mogelijk door de inzet van...’ Met daarop ook de naam van toenmalig wethouder Hub Savelsbergh, die nota bene te boek staat als ‘Hub de sloper’.

Meer groen

In de groene Baron Mackaystraat werkt de belofte 'meer groen' velen op de lachspieren. „Jullie moeten voet bij stuk houden. Dat doe ik ook”, zegt José Lindelauf-Cleven tegen de actiegroep. „Ik woon mijn hele leven in deze buurt, heb hier als kind nog gespeeld. Ik ga alleen in een kist uit dit huis.” Vanaf een bankje geniet zij van het uitzicht op de vijver. „Mijn overleden man zat daar vroeger ook te vissen.” Dit stekkie is haar ziel en zaligheid.



„Ik ben tegen sloop. Maar ben moegestreden, ik heb dit tafereel al eens meegemaakt”, laat een bewoonster weten. – © Bas Quaedvlieg

Bij Ennie Ridderhof, geboren in de nabijgelegen Kasteellaan, een identiek verhaal. „Hier woon ik sinds 2009. Als het nodig is, klim ik op de barricaden.” Ook zij is kritisch over de bewonersbijeenkomst. „Ze deden alsof we een stel kleine kinderen zijn. Velen laten zich lekker maken door die 7500 euro. Overal gaan ze slopen, ook in Versiliënbosch. Waar moeten al die mensen heen?”

Rechter

Een indicatie hoeveel bewoners voor sloop zijn, heeft Vincio Wonen nog niet. Op de vraag hoe verder als de wettelijk vereiste instemming van 70 procent niet wordt gehaald, antwoordt de woordvoerder: „Dan ontstaat een nieuwe situatie, waarbij we ons moeten beraden en kijken welke opties we hebben.”

Volgens het Burgerlijk Wetboek moeten corporaties schriftelijk 'een redelijk voorstel' voor renovatie doen. Onder renovatie wordt óók sloop met vervangende nieuwbouw verstaan. Bij sloop van tien of meer huizen moet minstens 70 procent van de huurders instemmen. Als dit niet lukt, kan de corporatie naar de rechter om het plan te laten toetsen.



Leden van het actiecomité en de SP tijdens hun rondgang door de buurt. – © Bas Quaedvlieg

Terugkeergarantie?

Bewoner Francis Leschot, betrokken bij 'werktafelsessies', vindt dat Vincio te weinig doet met input vanuit de buurt. „De werktafelsessie is bedoeld om samen met gemeente, bewoners, bouwpartners en architect het programma van eisen op te stellen. Het besluit ligt op bestuurlijk niveau. Deze route is meermaals gedeeld met alle betrokkenen”, reageert de woordvoester.

Zij laat weten dat de wettelijke verhuisvergoeding van 7500 euro zowel geldt voor huurders die definitief vertrekken als bewoners die na nieuwbouw terugkeren. Zodra er een definitief plan is, kunnen bewoners „met voorrang reageren op woningen op de website Thuis In Limburg”.

Of huurders die 'ja' zeggen tegen sloop een terugkeergarantie krijgen, is nog ongewis. Vincio: „Dat streven we na. We weten nog niet precies welke type woningen we terugbouwen. Ook niet welke bewoners willen terugkeren. We proberen het op elkaar af te stemmen, zodat mensen die dat graag willen kunnen terugkeren.”

Cuypergenootschap tegen sloop mijnwerkerswoningen

Sloop in Meezenbroek is, na eenzelfde situatie in Slakhorst en Versiliënbosch, voor het Cuypergenootschap reden om bij de gemeente aan te dringen op een visie voor

de toekomst van Heerlense mijnkoloniën. Het genootschap pleit voor 'meer bescherming en een actief beleid dat goed onderhoud en respectvolle renovaties stimuleert'. En dringt aan op een inventarisatie van cultuurhistorische en bouwtechnische aspecten van mijnwerkershuizen. De verantwoordelijke wethouder Marco Peters is wegens vakantie niet bereikbaar. Onlangs hebben gemeente en woningcorporaties wel afgesproken zo'n inventarisatie te gaan maken. Het genootschap: 'In Heerlen en omgeving werden de beste architecten, zoals Willem Leliman en Jan Stuyt, aangetrokken om wijken vorm te geven. Inmiddels cultureel erfgoed en tot op de dag van vandaag geliefde woonwijken'. Ook wordt gewezen op goede voorbeelden van renovatie, zoals in Mariarade.