

# Vincio Wonen gaat opnieuw in gesprek met bewoners Heerlense buurt Meezenbroek over omstreden sloopplan voor negentig huizen



Vincio-directeur Canjels in gesprek met bewoners. – © De Limburger

**Jos Adriaens**

**15 oktober 2024**

De aankondiging van Vincio Wonen om negentig huizen in de oude Heerlense mijnwerkersbuurt Meezenbroek te gaan slopen, sloeg deze zomer in als een bom. Het gaat om huizen in de Talmastraat, Dr. Kuiperstraat, Baron Mackaystraat, Groen van Prinstererstraat, Thorbeckestraat en Dr. De Visserstraat.

Van 197 woningen wordt ruim de helft gerenoveerd. Negentig huizen zijn volgens de corporatie technisch te slecht om te renoveren. Op aandringen van een bewonerscomité en raadsfracties zijn technische rapporten nu via de website van Vincio in te zien. „Volgens experts wordt daarin niet onderbouwd dat alle negentig huizen plat moeten”, zegt actievoerder Francis Leschot.

## **Belofte**

Vincio Wonen weigert na eerdere publicaties over de onrust in Meezenbroek verdere vragen te beantwoorden. Uit recente informatie blijkt dat de corporatie met haar sloopplan pas op de plaats maakt. „We zijn de participatie aan het regelen. We gaan opnieuw met de buurt in gesprek.”

Die belofte deed Vincio-directeur Sjraar Canjels bewoners vorige week, blijkt uit een video van een bijeenkomst waarin SP en actiecomité hem een zwartboek aanboden. De SP, die bewoners sinds 2021 steunt in hun strijd, en het actiecomité zijn twee keer langs de deuren geweest. Volgens hun bevindingen zijn 50 van de nog 83 reguliere huurders tegen sloop, 27 voor en willen 6 eerst meer informatie.

### **Inspraak**

Een raadscommissie wilde vorige week weten of het klopt dat de nota van uitvoering voor sloop en nieuwbouw is vastgesteld, omdat dit op de website van Vincio stond. Wethouder Marco Peters (Herstructurering, CDA) reageerde dat dit niet zo is en er eerst duidelijkheid moet komen over de onderzoeksrapporten en inspraak van bewoners.

„Wij gaan eerst weer met u in gesprek. Daarna maken we een definitief plan. Pas als de gemeente daarmee akkoord is, kunnen we meer zeggen”, lichtte Canjels vorige week de pas op de plaats toe. Wettelijk moet 70 procent van de huurders instemmen met sloop, anders moet de corporatie hiervoor naar de rechter. De druk op Vincio is opgevoerd door een coalitiemeerderheid, die ook aandrang op betere participatie.



Deze huizen in de Mesdagstraat verdwenen een halve eeuw geleden al. – © De Limburger

Vincio meldt op zijn site dat bewoners na sloop een terugkeergarantie hebben, zij het niet op hun huidige plek. Ook zegt de corporatie ernaar te streven de lasten (huur- en energiekosten) ‘nagenoeg gelijk’ te houden.

Vincio treft momenteel energiebesparende maatregelen in de huizen. SP-raadslid Sita Bottenberg: „We horen van huurders dat daarbij wordt geprobeerd hen alsnog van sloop te overtuigen. Dat versterkt hun gevoel dat ze niet serieus worden genomen.”